Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Siambr y Cyngor, Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Mawrth, 9 Chwefror 2021 am 10.00 am

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
C Anderson	P M Black	J E Burtonshaw
M H Jones	W Evans	M B Lewis
D W W Thomas	T M White	L J Tyler-Lloyd

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Tom Evans	Prif Swyddog Cynllunio (Polisi)
Steve Smith	Arweinydd y Tîm Dylunio Trefol a Chadwraeth
Krystyna Williams	Urban Design & Conservation Officer
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): R D Lewis a/ac P B Smith

---

14 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

15 Cymeradwyo Ymgynghoriad Cyhoeddus a Rhanddeiliaid ar Ganllawiau Cynllunio Atodol Creu Lleoedd ar gyfer Datblygiadau Preswyl

Cyflwynodd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad a oedd yn ceisio sicrhau cymeradwyaeth gan Aelodau i gynnal y broses ymgynghori ac ymgysylltu angenrheidiol gyda'r cyhoedd a rhanddeiliaid ar dair dogfen ganllaw creu lleoedd ddrafft ar gyfer datblygiadau preswyl.

Rhoddodd swyddogion gyflwyniad gweledol manwl a llawn gwybodaeth i'r Pwyllgor a oedd yn amlinellu'r prif faterion a'r cefndir sy'n ymwneud â diweddaru ac adolygu'r tair dogfen ganllaw creu lleoedd sy'n ymwneud â'r canlynol:

- Datblygiad Deiliad Tai;
- Mewnlenwi a Datblygiad Tir Cefn;
- Datblygiadau Preswyl.

Amlinellwyd hefyd yr amserlenni a'r broses debygol ar gyfer yr ymarfer ymgynghori.

Mewn ymateb i'r cyflwyniad, gofynnodd yr Aelodau gyfres o gwestiynau am y tair dogfen, yr ymatebodd swyddogion iddynt yn unol â hynny.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Atodiad A: Drafft Ymgynghori'r Canllawiau Creu Lleoedd ar gyfer Datblygu Deiliaid Tai

Diwygio paragraff 3.39 ar tud.20 fel a ganlyn

Dileu paragraff 3.39 a rhoi'r canlynol yn ei le:

3.39 Mae paragraff 2.29 yn nodi pwysigrwydd cynnal pellter gwahanu o 15m er mwyn osgoi **effeithiau gormesol** i unrhyw eiddo yr effeithir arno. Mewn rhai achosion, gall cynnal pellter gwahanu o 15m hefyd fod yn bwysig er mwyn sicrhau nad yw cynigion datblygu yn arwain at **effeithiau annerbyniol o ran edrych dros** ystafelloedd a gerddi eiddo y mae pobl yn byw ynddynt.Asesir unrhyw gynigion sy'n ceisio gostyngiad yn y pellter gwahanu hwn gan yr Awdurdod Cynllunio ynghylch a yw'r amgylchiadau unigol sy'n gymwys yn yr achos hwnnw'n cyfiawnhau llacio'r pellter safonol o 15m.

Dileu graffig a chapsiwn cysylltiedig.

Penderfynwyd y dylid cymeradwyo'r Canllawiau Creu Lleoedd ar Gyfer Datblygu Deiliaid Tai, Mewnlenwi a Datblygiad Tir Cefn a Datblygiad Preswyl (yn amodol ar y diwygiad a amlinellir uchod) ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd a rhanddeiliaid.

Daeth y cyfarfod I ben am 11.05 am

Cadeirydd